

DUURZAAM & COMFORTABEL

*Uw eigen
ecologische
vakantiewoning*



Bungalowpark CHAAM ELDORADO



www.ELDORADOPARK.nl

Welkom op bungalowpark **ELDORADO**



Een vakantiewoning met karakter

Ontspan & geniet

Eldorado is een rustgevend bungalowpark gelegen tussen Tilburg en Breda.

Geniet hier van een welverdiende vakantie in uw eigen vakantiehuis!

Bezoek ons gezellige en natuurrijke bungalowpark! Maak gebruik van al het moois dat Noord-Brabant u biedt.

Bent u op zoek naar uw eigen vakantiewoning? Dan bent u bij ons op het juiste adres! VOF Dennis & Angel ontzorgt u in het gehele traject.

Op bungalowpark Eldorado zijn enkele unieke kavels te koop! In deze groene omgeving, kunt u genieten van een duurzaam ontworpen vakantiewoning.

In combinatie met JARO Houtbouw presenteren we u deze betaalbare en doordachte vakantiewoningen. Maak de bewuste keuze voor deze energiezuinige woningen, en geniet zelfs in de winter van deze uitermate goed geïsoleerde woningen!

Onderhoudsarm & behaaglijk

Het is mogelijk om op unieke plaatsen te genieten van uw eigen onderhoudsarme vakantiewoning!

Creëer zelf de perfecte inrichting en realiseer samen met ons een behaaglijke vakantiewoning!

'Samen met ons?'
Jazeker! We helpen u bij de aankoop, de opbouw en inrichting van uw vakantiewoning!

Op deze manier kunt u optimaal genieten van de rustige en natuurrijke omgeving.



Duurzaam, exclusief en eigentijds!

Vier de ultieme vakantie in een groene omgeving en 'groene' vakantiewoning van hout!

Hout is een prachtig en bewerkelijk natuurproduct. Behalve het bewerkelijke aspect is hout ook zeer duurzaam! Dankzij het onderhoudsvrije karakter van het bouwwerk, is het ook levensloopbestendig.

Jaro Houtbouw levert exclusief en eigentijds maatwerk: uit eigen fabriek! Maak de keuze voor het perfecte ontwerp en kies de uitstraling die bij u past.

Geniet al op korte termijn van uw eigen ecologische vakantiewoning!

MAATWERK
MOGELIJK!



Vakantiewoning 1

Deze prachtige vakantiewoning is uitgevoerd met een sedumdak, op deze manier wordt uw vakantiewoning één met de natuur!

Met de sierlijke open constructie (spant) aan de voorzijde heet de royale recreatiewoning u een warm welkom!

Duurzaamheid is een belangrijk aspect bij uw vakantiewoning! Ons streven is dat u de woning geheel energieneutraal kunt gebruiken!

Bij de aankoop van uw vakantiewoning kunnen we overgaan tot nog meer milieuvriendelijke mogelijkheden.

Denk hierbij aan zonnepanelen, een perfect HWA systeem, LED verlichting en bijvoorbeeld een oplaadpunt voor uw fiets of auto!

Met de wetenschap dat het een ecologische vakantiewoning is, wordt uw vakantieplezier nog groter!

De recreatiewoning is aan de voorzijde voorzien van solide schuifpuien! Op deze manier kunt u binnen optimaal genieten van voldoende daglicht!

*Het Brabantse land
nodigt uit tot
wandelen en
fietsen!*



Vakantiewoning 1



Algemene omschrijving

De royale vakantiewoningen worden goed geïsoleerd uitgevoerd conform de wet- en regelgeving van 2015.

Het fundament bestaat uit een geïsoleerde betonvloer met een RC-waarde van 3.5, daarbij wordt het fundament beschermd tegen opvriezen middels een vorstrand.

Het dak wordt authentiek en milieuvriendelijk ingevuld. Met sedum als dakbedekking creëert u een warme en natuurrijke uitstraling!

De dakconstructie bestaat uit vuren balken, met vuren vellingdelen als dakbeschot.

€ 148.000,-

Sleutel klaar opgeleverd

Incl. BTW



Voorzijde



Achterzijde



Rechterzijde



Linkerzijde

**KORTE BOUWTIJD
CA. 12 WEKEN!**



Vakantiewoning 2

Van zadeldak tot plat dak! U kunt kiezen voor een vakantiewoning met zadeldak, maar mocht u liever kiezen voor een moderne uitstraling: dan is dit de perfecte uitstraling!

Zoals u kunt zien is het bouwwerk hedendaags en modern uitgevoerd. De inpandige luifel aan de voorzijde geeft de gehele recreatiewoning een ruimtelijke uitstraling!

Het moderne daktype is uitgevoerd zonder dakoverstek. Direct bovenop de wanden is een stijlvolle aluminium daktrim geplaatst!

Aan de buitenzijde van de prachtige recreatiewoning is Western Red Cedar aangebracht.

Deze sierlijke gevelbekleding staat bekend om zijn unieke kwaliteit en natuurlijke duurzaamheid! Het hout bevat geen harsgangen en is ca. 15 à 25 jaar vrij van schimmelaantasting.

Wanneer u het hout niet afwerkt en blootstelt aan "moeder natuur", dan verweert de gevelbekleding vrij snel en krijgt het onder de meest ideale omstandigheden een prachtige grijze kleur.



Vakantiewoning 2



€ 114.000,-

Sleutel klaar opgeleverd

Incl. BTW

Algemene omschrijving

Bij deze moderne vakantiewoning wordt het platte dak afgewerkt met een stijlvolle aluminium daktrim.

Het platte dak wordt voorzien van een hemelwaterafvoer die u aan kunt sluiten op bijvoorbeeld een regenton.

Het opgeslagen hemelwater kan vervolgens dienen voor voeding van uw tuin!

De wanden zijn, net als het fundament, uitstekend geïsoleerd. De gevels worden uitgevoerd in een RC-waarde van 4.5!

In de gevels brengen we onderhoudsarme kozijnen aan van kunststof. De kozijnen voeren we uit in de stijlvolle en moderne kleur antraciet!



Voorzijde



Achterzijde



Rechterzijde



Linkerzijde

**RUIMTELIJK &
EIGENTIJD!**



Vakantiewoning 3

Geniet van voldoende daglicht en realiseer uw eigen vakantiewoning met veel ramen, opgebouwd tussen robuuste eiken staanders!

Op het zadeldak is een moderne dakbedekking toegepast. Op deze manier is een landelijk uiterlijk gecombineerd met hedendaagse details.

De grote ramen bieden volop zicht op de omgeving en zorgen ervoor dat u, weer of geen weer, kunt genieten van al het moois.

Maak uw ecologische vakantiewoning geheel compleet, conform uw wensen! Creëer royale slaapkamers en realiseer de mooiste badkamer.

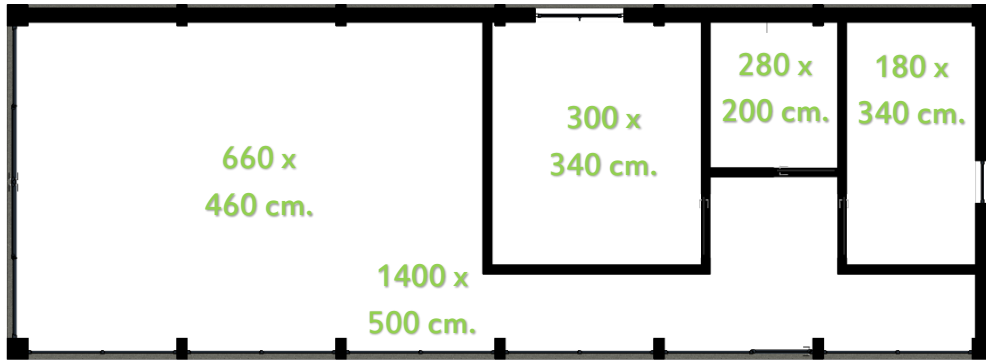
Deze vakantiewoning wordt, net als de andere modellen, aan de buitenzijde voorzien van stijlvol cederhout!

Door deze uiterst duurzame en sierlijke gevelbekleding toe te passen, bent u gegarandeerd van jarenlang gebruik zonder dat u zich zorgen hoeft te maken over het onderhoud.

Ceder is uiterst duurzaam en heeft duurzaamheidsklasse II.



Vakantiewoning 3



€ 125.000,-

Sleutel klaar opgeleverd

Incl. BTW

Algemene omschrijving

Bij dit prachtige vakantieverblijf wordt een combinatie gemaakt van royale glaspuien en sierlijke eiken gebinten.

De eiken kolommen en spanten creëren een hedendaags en sfeervolle uitstraling.

De vakantiewoningen worden daarbij voorzien van diverse installaties, een keuken, toilet en volwaardige douche.



Voorzijde



Achterzijde



Rechterzijde



Linkerzijde

**BOSRIJK &
SFEERVOL**



Vakantiewoning 4

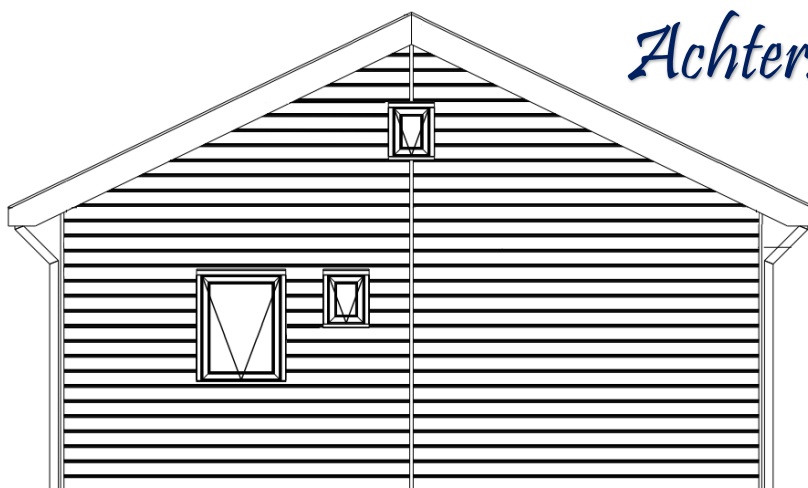
Geniet samen met uw familie en vrienden van een bosrijk gelegen vakantiewoning!

Het doordachte en modern uitgevoerde uiterlijk past perfect bij de bosrijke omgeving.

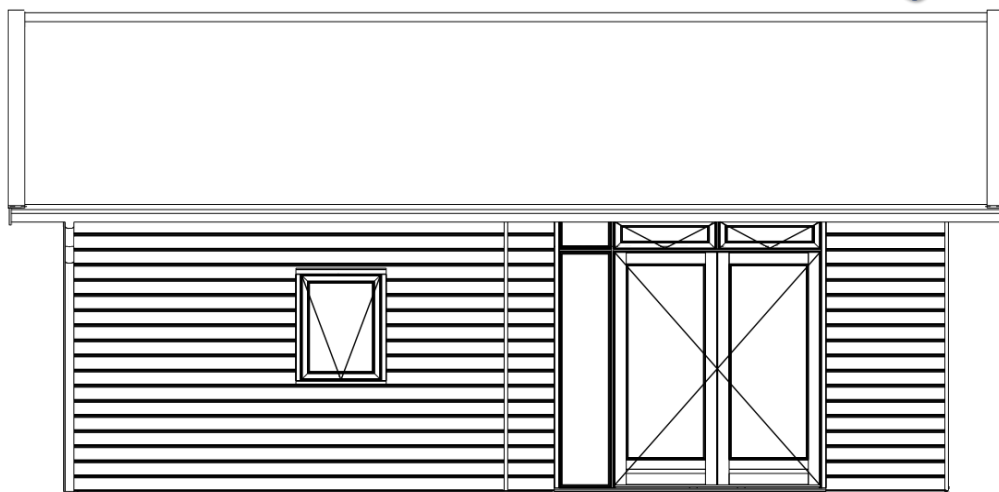
Creëer vervolgens met uw eigen toevoeging de sfeer zoals u het voor ogen heeft!

De prachtige vakantiewoning wordt functioneel en royaal ingedeeld, een grondplan is bijgevoegd op de volgende pagina!

Achterzijde



Linkerzijde



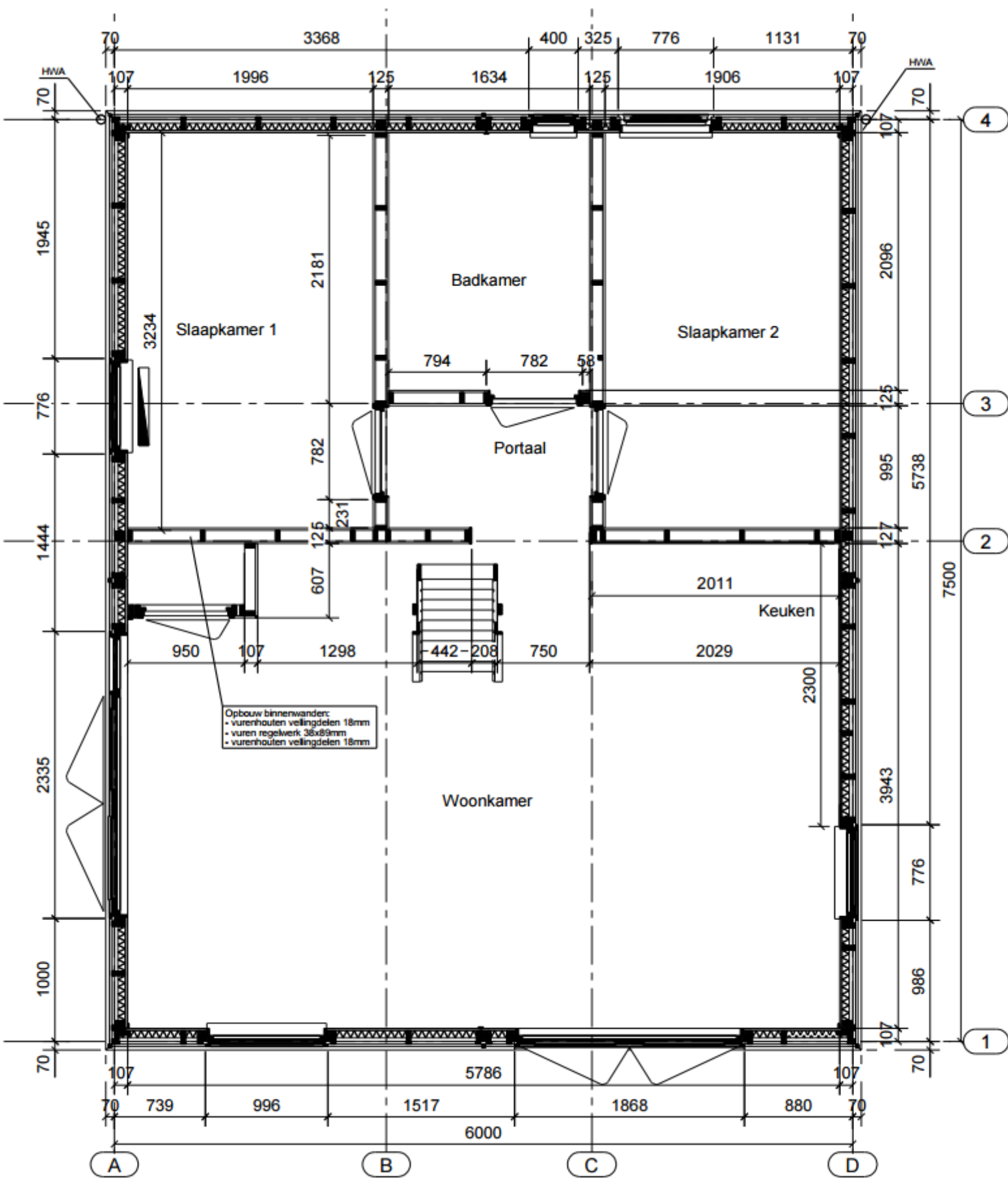
€ 65.000,-

Sleutel klaar opgeleverd

Incl. BTW

Vakantiewoning 4

Grondplan



Opbouw binnenwanden:
 • vuren houten vellingdelen 18mm
 • vuren regelwerk 38x89mm
 • vuren houten vellingdelen 18mm

+0
1:40

Gaat u zich *groen* *onderscheiden* van de rest?

Bij een modern vakantiehuis hoort een moderne energiehuishouding. Uw vakantieplezier wordt nog groter met de wetenschap dat uw vakantie onderkomen nagenoeg zelfvoorzienend is als het op verwarming en warm water aan komt.

Indien u de recreatiebungalow ook nog eens verhuurt, zorgt een duurzame energiehuishouding voor een hoger huurrendement.

Uw jaarlijkse kosten blijven ondanks intensief gebruik laag en voorspelbaar. De investering in de duurzame maatregelen rendeert bovendien minstens zo goed als uw hele recreatiebungalow



Bungalowpark CHAAM ELDORADO

Neem contact op!

Heeft u interesse in de aankoop van een ecologische en duurzame vakantiewoning? Realiseer dan samen met ons een perfect en energieneutraal onderkomen!

**VOF Dennis & Angel
op het Eldoradopark**

Wildertstraat 33-99
4861 PS Chaam

T. 0161 - 49 25 96

F. 0161 - 49 38 80

M. 06 - 55 77 64 18

info@eldoradopark.nl

www.eldoradopark.nl

JARO Houtbouw

Lage Brink 98

7317 BD Apeldoorn

T. 0341 - 26 26 63

info@jaro.nl

www.jarohoutbouw.nl

Prijzen royale kavels op Bungalowpark **ELDORADO!**

| Omschrijving | Nummer | Prijs | | Aantal vierkante meters | |
|--------------|--------|-------------|-----------------|-------------------------|----------------|
| Bungalow | 28 | € 45.000,00 | Vrij op naam | 654 | m ² |
| Bungalow | 34 | € 54.500,00 | | 560 | m ² |
| Bungalow | 24 | € 45.000,00 | | 400 | m ² |
| Bungalow | 53 | € 54.500,00 | | 1226 | m ² |
| Bungalow | 77 | € 52.500,00 | | 750 | m ² |
| Bungalow | 21 | € 42.500,00 | Via de makelaar | 741 | m ² |
| Bungalow | 91 | € 47.500,00 | Via de makelaar | 512 | m ² |

Overdrachten zijn excl. kosten koper & excl. park bijdrage

| | | | | |
|----------|----|-----------------------------|-----|----------------|
| Bungalow | 18 | Te koop met nieuwbouwobject | 685 | m ² |
| Bungalow | 19 | Te koop met nieuwbouwobject | 401 | m ² |
| Bungalow | 22 | Te koop met nieuwbouwobject | 614 | m ² |
| Bungalow | 26 | Te koop met nieuwbouwobject | 747 | m ² |
| Bungalow | 35 | Te koop met nieuwbouwobject | 670 | m ² |
| Bungalow | 36 | Te koop met nieuwbouwobject | 846 | m ² |
| Bungalow | 93 | Te koop met nieuwbouwobject | 994 | m ² |

Overdrachten zijn vrij op naam, excl. parkbijdrage.

Een berging van L 300 x B 500 x H 250 cm. is toegestaan.

Er is een keuze van diversen nieuwbouwobjecten.